

Vastgoedadviseur Installatietechniek

Het COA biedt asielzoekers leefbare en veilige opvang en begeleidt hen naar een toekomst in Nederland of daarbuiten. Dat kan alleen als ons vastgoed menswaardig, duurzaam en flexibel genoeg om mee te bewegen met wisselende aantallen en achtergronden van bewoners.

Elke opvanglocatie van het COA moet daarvoor voldoen aan een uitgebreid pakket eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energie en milieu. Dát kader wordt opgesteld en beheerd door het Kennis en Expertisecentrum (KENEX). Zij zorgen voor eenduidige normen, houden Programma's van Eisen actueel en adviseren zodra wet- en regelgeving verandert of de opgave complexer wordt.

Als vastgoedadviseur lever je hier een directe bijdrage aan, door complexe kaders te vertalen naar heldere, werkbare richtlijnen en advies.

Jouw opgave

Als vastgoedadviseur werk je binnen het KENEX. Het KENEX is de plek waar kennis over beleid, wet- en regelgeving en interne en externe ontwikkelingen wordt geborgd en vertaald naar richtlijnen, uitvoeringskader en procesafspraken. Dit wordt ook naar opleidingen en trainingen vertaald die de samenwerking en uniformiteit in het vastgoedontwikkeling- en exploitatieproces verbeteren.

Het speelveld is breed: COA-opvanglocaties worden ontwikkeld en geëxploiteerd volgens vastgestelde kwaliteitskaders op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energie en milieu (VGBEM).

Vanuit je kennis en ervaring stel je installatie gerelateerde concepten en best practices op, afgestemd op de situatie bij COA. Zo kunnen collega's in projecten de juiste opdracht geven aan onze adviseurs. Je bepaalt de juiste uitgangspunten en werkwijzen om de veiligheid te borgen, bijvoorbeeld op het gebied van legionella, Gebouwbeheersystemen en elektrotechnische veiligheid. Daarbij leveren jouw voorgestelde optimalisaties een bijdrage aan de verdere reductie van het energieverbruik en installatieveiligheid. Hiermee help je COA en de collega's die onderhouds- en ontwikkelprojecten begeleiden verder te professionaliseren. Je werkt daarnaast samen met collega's binnen KENEX om te komen tot een integraal technisch en procesmatig advies op vastgoed gerelateerde vraagstukken.

Concreet ben je verantwoordelijk voor:

- **Vastgoedkaders actueel houden:** je onderhoudt en optimaliseert Programma's van Eisen binnen jouw expertisegebied(en) en vertaalt trends, wet- en regelgeving naar heldere richtlijnen.
- **Adviseren:** je beantwoordt project overstijgende adviesaanvragen vanuit het managementteam of de organisatie en je bent het aanspreekpunt voor vragen over installatie PvE's en beleid en de betreffende wet- en regelgeving.

- **Controleren:** je voert periodiek en steekproefsgewijs controles uit op processen en projecten binnen V&F, om kwaliteit te borgen.
- **Kennis delen en samenwerken:** je draagt bij aan trainingen via het Leerplein en stemt af met collega's binnen en buiten KENEX, zodat kaders in de praktijk landen.

Team

Je komt terecht in het Kennis & Expertisecentrum, een team van 6 adviseurs binnen de afdeling Vastgoed & Facilitair, onder aansturing van het teamhoofd Facilitair en Expertise. Iedere collega heeft een eigen expertiseveld, zoals installatietechniek, duurzaamheid, informatiemanagement, vastgoedexpertise (Instandhoudingsbeleid/Programma van eisen) of KAM (Kwaliteit, Arbo, Milieu, (brand)veiligheid), en samen dekken jullie de volle breedte af.

Binnen KENEX werk je samen met collega's op het gebied van duurzaamheid, veiligheid en daarbuiten met vastgoedregisseurs exploitatie en ontwikkeling, projectleiders en opzichters van het COA. Je adviseert vooral het management op vastgoed gerelateerde vraagstukken.

Het is werk met impact: de randvoorwaarden die jullie opstellen en beheren, raken direct de kwaliteit van het vastgoed waarin mensen wonen, en dat vraagt om precisie en verantwoordelijkheidsgevoel. Tegelijkertijd is de sfeer professioneel en collegiaal, met veel ruimte voor persoonlijke en professionele ontwikkeling.

Het team opereert landelijk. Je werkt voor een groot deel op afstand, en komt in elk geval eens per twee weken samen in Den Haag om elkaar te ontmoeten en elkaar scherp te houden op de expertisegebieden.

Wie ben jij

Je bent een proactieve en analytische professional die sterk leiderschap toont. Als vastgoedadviseur ben je in staat om zelfstandig en zichtbaar te functioneren in een context met veel stakeholders en weet jezelf en anderen te motiveren. Je schakelt soepel tussen strategie en uitvoering, signaleert kansen binnen de sector en vertaalt deze naar concreet beleid. Daarnaast beschik je over een sterk reflectief vermogen en weet je je werkprocessen voortdurend te verbeteren. Je hebt een nieuwsgierige houding en kunt conceptueel en strategisch denken, waarbij je complexe vraagstukken effectief aanpakt. In stressvolle situaties blijf je kalm en werk je doelgericht, altijd met de focus op samenwerking en het behalen van resultaten.

Wat je meebrengt

- Hbo-/wo-werk- en denkniveau, bij voorkeur richting installatietechniek
- Minimaal 5 jaar ervaring als (technisch) adviseur in de vastgoed- of installatiesector
- Kennis van installatietechnische vraagstukken binnen vastgoedontwikkeling, instandhoudingsbeleid en bekend met BOEI-systematiek
- Kennis van en visie op projectontwikkeling en programma's van eisen, ook op installatietechnisch gebied

- Sterke schrijfvaardigheid: je stelt zelf rapporten en adviezen op en vertaalt technische informatie naar duidelijke beleidsteksten
- Bereid om regelmatig binnen Nederland te reizen

Wat we jou bieden

Je krijgt veel vrijheid en zelfstandigheid in je werkzaamheden. Het COA hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Veel werkzaamheden concentreren zich in Den Haag (ZH), maar het COA omarmt het hybride/thuiswerken.

Ons aanbod:

- Een dienstverband van 32 tot 36 uur per week waarbij hybride werken de standaard is.
- Een salaris van € 5.436,71 tot € 7.690,34 bruto per maand op basis van 36 uur. Inschaling is afhankelijk van kennis en werkervaring.
- Een individueel keuzebudget van 18% van het jaarsalaris. (dit bestaat uit vakantiegeld, 13e maand en 26 uur die je kan opnemen.)
- 144 uur vakantieverlof bij een fulltime dienstverband, plus 26 uur via het IKB.
- Vitaliteitsuren, afhankelijk van leeftijd.
- Een goede pensioenregeling via PFZW, waarbij je eigen pensioenafdracht ongeveer 13% bedraagt. De verdeling in de afdracht tussen werkgever en werknemer is 50/50.
- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden, zoals een loopbaanbudget, opleidingsbudget en thuiswerkmiddelen.
- Een leaseauto of mobiliteitsregeling met kilometervergoeding
- Een dienstverband van 1 jaar met uitzicht op een vast dienstverband in de periode daarna bij gelijkblijvende omstandigheden.

Over het COA

Bij het COA vangen we al sinds 1994 asielzoekers op in opvangcentra. In onze opvangcentra bieden we hen basisvoorzieningen en begeleiding naar hun toekomst in Nederland of daarbuiten. Onze organisatie is altijd in beweging. Meebewegen met de (politieke) realiteit en samen inspelen op kansen zit in onze genen.

Solliciteren

Het COA hecht veel waarde aan integriteit en betrouwbaarheid. Zodra wij jou een aanbod doen voor indiensttreding, voeren we een pre-employment screening uit. De screening bestaat uit ten minste de volgende onderdelen: aanvraag Verklaring Omtrent Gedrag (VOG), diploma- en certificatencontrole en een identiteitscontrole.

Heb je interesse? Reageer dan snel! Heb je nog vragen over de functie? Dan kun je telefonisch contact opnemen met Jannes Cruiming, Teamhoofd Facilitair & Expertise, telefoonnummer 06 11 71 55 72. Je kunt ook contact opnemen met Sarah Vissie-Guern (Recruitment Adviseur)

via 06 15 86 98 54. Zij vertelt je graag meer over de sollicitatieprocedure.

We selecteren tussentijds. Bij voldoende geschikte kandidaten kan de vacature eerder sluiten.

Ben jij ZZP'er? Houd er dan rekening mee dat wij onze nieuwe collega's alleen een loondienstverband aanbieden.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.