

Coa.nl | Teamhoofd Vastgoed Exploitatie

Werk je graag in een omgeving met maatschappelijke impact? Wil je leidinggeven aan het team beheer en de exploitatie van vastgoed, en zo bijdragen aan de optimale huisvesting en faciliteiten voor onze bewoners? Lees dan snel verder!

Wat ga je doen?

Als teamhoofd Vastgoed Exploitatie bij het COA geef je leiding aan het vastgoedbeheer en draag je bij aan de optimale huisvesting en leefomgeving van asielzoekers. Jij bent verantwoordelijk voor de operationele uitvoering van het vastgoedbeheer; dit betekent het onderhoud van gebouwen, installaties en terreinen. Hierbij houdt het team rekening met thema's als duurzaamheid, kostenoptimalisatie en wet- en regelgeving.

Hierin werk je samen met diverse teams en externe partijen. Je zorgt ervoor dat onze locaties voldoen aan de hoogste standaarden op het gebied van veiligheid, duurzaamheid en efficiënt gebruik van middelen. Je signaleert ontwikkelingen binnen en buiten eigen vakgebied. Vanuit je eigen werkterrein geef je, gevraagd en ongevraagd, adviezen over de inrichting van het team en de afdeling V&F..

Je taken en verantwoordelijkheden omvatten onder andere:

- **Leidinggeven en coördineren:** Je geeft leiding aan een team van vastgoed- en onderhoudsprofessionals en zorgt voor een efficiënte uitvoering van alle exploitatieactiviteiten. In jouw team worden onderhouds- en renovatieprojecten gecoördineerd. Jij stuurt waar nodig bij om resultaten te optimaliseren. Je bent eigenaar van contracten van leveranciers, verantwoordelijke voor beleid, ontwerp en inkoop van nieuwe contracten/leveranciers.
- **Samenwerken met stakeholders:** Je onderhoudt nauwe contacten met interne afdelingen, externe partners en dienstverleners om te zorgen voor een goedlopende samenwerking en een kwalitatieve exploitatie van de locaties.
- **Procesoptimalisatie en compliance:** Je bewaakt de processen rond vastgoedbeheer en zorgt ervoor dat ze voldoen aan de wet- en regelgeving. Je houdt de organisatie op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen op dit gebied en vertaalt deze naar praktische maatregelen.
- **Budgetbeheer:** Je bent verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van het exploitatiebudget en zorgt voor een efficiënt gebruik van de beschikbare middelen.
- **Strategische bijdrage:** Je werkt nauw samen met beleidsadviseurs en de directie om ervoor te zorgen dat de vastgoedstrategie aansluit bij de bredere doelstellingen van het COA, met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord vastgoedbeheer.

Waar ga je werken?

Als teamhoofd ben je lid van het MT van de afdeling Vastgoed & Facilitair. De afdeling Vastgoed bestaat uit 5 teams, namelijk Bestuurlijk, Ontwikkeling, Incidentele capaciteit, Facilitair & Expertise en Exploitatie. Jij wordt onderdeel van team Exploitatie en samen met 3 collega Teamhoofd Exploitatie geven jullie sturing en richting. Het volledige team bestaat momenteel uit ruim 100 enthousiaste collega's (projectleiders, vastgoedregisseurs en technische collega's) en is nog steeds groeiende.

Als teamhoofd Vastgoed Exploitatie bied je samen met je team deskundige en klantgerichte ondersteuning aan verschillende afdelingen binnen het COA. Je zorgt ervoor dat het vastgoedbeheer aansluit bij het vastgestelde beleid, terwijl je tegelijkertijd de wensen en behoeften van interne stakeholders in kaart brengt. Deze vertaalt je naar praktische oplossingen en verbeteringen, met als doel de dienstverlening verder te optimaliseren.

Wat verwachten we van jou?

- Een hbo diploma in een relevante richting, zoals Vastgoedmanagement of Bouwkunde of iets gelijkwaardigs.
- Minimaal 5 jaar werkervaring binnen vastgoedbeheer of exploitatie, met bewezen resultaat in het effectief beheren en optimaliseren van vastgoedportefeuilles.
- Ten minste 2 jaar leidinggevende ervaring.
- Affiniteit met duurzaamheid, wet- en regelgeving, en maatschappelijke thema's die relevant zijn voor vastgoedbeheer.
- **Teamplayer:** Sterk in samenwerken en in staat om leiding te geven aan diverse teams,

waarbij je oog hebt voor mensen met verschillende achtergronden en vaardigheden.

- **Helikopterview:** In staat om het overzicht te behouden en exploitatie/beheer te zien als een essentieel onderdeel van het bredere vastgoedproces.
- **Schakel in de keten:** Je begrijpt de positie van exploitatie in de vastgoedketen en weet jezelf en het team goed te positioneren.
- **Communicatief sterk:** Je bent in staat om helder te communiceren, zowel binnen het team als met andere afdelingen en externe partijen.

Het COA als werkgever

Bij het COA vangen we al sinds 1994 asielzoekers op in opvangcentra. In onze opvangcentra bieden we hen basisvoorzieningen en begeleiding naar hun toekomst in Nederland of daarbuiten. Onze organisatie is altijd in beweging. Meebewegen met de (politieke) realiteit en samen inspelen op kansen zit in onze genen.

Wat bieden we jou?

Je krijgt veel vrijheid en zelfstandigheid in je werkzaamheden. Het COA hecht sterk aan persoonlijke groei en loopbaanontwikkeling en biedt daarvoor tal van mogelijkheden. Jouw standplaats is Den Haag (ZH), maar het COA omarmt het hybride/thuiswerken.

- Een salaris van maximaal €6.929,26 bruto per maand o.b.v. 36 uur schaal 10, cao Sociaal werk. Het COA heeft een eigen functieboek en salarisgebouw).
- We bieden in eerste instantie een overeenkomst voor de duur van 1 jaar waarbij we uitgaan van een verlenging voor onbepaalde tijd.
- Reiskosten worden middels een aantrekkelijke kilometervergoeding vergoed
- De afdracht voor het pensioen bedraagt zo'n 12%.
- Een dienstverband van 32 tot 36 uur per week.
- Een individueel keuzebudget (ikb) van 18% van het jaarsalaris (incl. vakantiegeld en eindejaarsuitkering).
- 144 uur vakantieverlof bij een fulltime dienstverband (plus 26 uur in ikb).
- Vitaliteitsuren (afhankelijk van de leeftijd).

Het COA hecht sterk waarde aan integriteit en betrouwbaarheid. Zodra wij jou een aanbod doen voor indiensttreding voeren we een pre-employment screening uit. De screening bestaat uit ten minste de volgende onderdelen: aanvraag Verklaring Omtrent Gedrag (VOG), Diploma- en certificaten controle, Identiteitscontrole.

Solliciteer nu!

Krijg jij energie van deze vacature en herken je jezelf in dit profiel? Solliciteer dan direct via de onderstaande sollicitatiebutton.

Graag vertellen we je meer over wat deze functie zo bijzonder maakt. Neem contact op met Johannes van Duinen (Teamhoofd Vastgoed), via 06 46 28 61 79 Je kunt ook contact opnemen met Gina Hillebrandt (Recruitment Adviseur) via 06 27 29 80 67 voor vragen over de procedure. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

Ben jij ZZP-er, houdt er dan rekening mee dat wij onze nieuwe collega's alleen een loondienstverband aanbieden.