

# Coa.nl | BOEI - adviseur

Koppel jij praktische kennis en ervaring aan beleidsmatige advisering? Kan jij net zo gemakkelijk uit de voeten met een vastgoedregisseur als met een locatiemanager van het COA? Wil je daarbij dé vraagbaak zijn op vastgoedbeheer vraagstukken? Dan zoeken we jou!

## Wat ga je doen?

Jij bent verantwoordelijk voor het ontwikkelen, borgen en optimaliseren van het vastgoed- & facilitaire beleid op het gebied van vastgoedbeheer. Je houdt je bezig met het opstellen van randvoorwaarden, je adviseert over hoe vastgoed op een voor COA juiste wijze ontwikkeld en in exploitatie gehouden kan worden. Voor de instandhoudingsplannen hanteren we de BOEI systematiek en jij verkent mogelijkheden om het instandhoudingsbeleid verder vorm te geven. Je komt tot een integrale aanpak door samenwerking met de andere adviseurs. In de hectiek van het COA wordt je genoodzaakt verbanden te leggen, kennis te vergaren en vernieuwend te werken. Je bent met veel zaken tegelijk bezig en je komt in heel Nederland bij de vastgoedregisseurs die je adviseert over de juiste toepassing van het instandhoudingsbeleid en beheervraagstukken. Hiertoe geef je presentaties en deel je 1 op 1 kennis.

Je:

- Adviseert over vraagstukken op het gebied van vastgoedontwikkeling en -exploitatie; bent verantwoordelijk voor integraal beleid op het gebied van vastgoedontwikkeling, inrichting, exploitatie en kennisborging.
- Je bewaakt de actualiteit van de KENEX-richtlijnen en COA-vastgoedeisen (Technisch en Ruimtelijk programma van eisen, checklists, proces- en werkafspraken) en bent voor jouw taakgebied aanspreekpunt voor vragen hierover.
- Adviseert de stakeholders bij het maken van keuzes in het ontwikkel- en beheerproces en borgt het gebruik van de onderhoudsmethodiek op het gebied van vastgoedbeheer en -inrichting.
- Bent en blijft op de hoogte van veranderende wet- en regelgeving en het effect hiervan op vastgoedbeheer-, ontwikkel-, inrichtings- en afstootprocessen.
- Ontwikkelt de onderhoudsmethodiek en het instandhoudingsbeleid verder door en je past dit aan bij nieuwe ontwikkelingen. Vervult de rol van key-user binnen het vastgoedmanagementsysteem CONDOR (een applicatie waarin alle vastgoeddata worden bewaard en beheerd) en LIS (Leads informatiesysteem, een voor het COA ontwikkelde maatwerk applicatie).

## Waar ga je werken?

Het team KENEX (Kennis & Expertisecentrum) bestaat uit 5 adviseurs met ieder een eigen expertiseveld zoals installatietechniek, duurzaamheid brandveiligheid, informatiemanagement, KAM (Kwaliteit Arbo Milieu). Je werkt nauw samen met de collega's vastgoedregisseurs en projectregisseurs van het COA en met aannemers en ontwikkelaars. De druk op het team is hoog. De collega's zijn professioneel en collegiaal. Er is veel ruimte voor persoonlijke en professionele ontwikkeling.

## Wat verwachten we van jou?

- **Opleiding:** je hebt hbo werk- en denkniveau op het gebied van bouw, werktuigbouw of vastgoed.
- **Werkervaring:** je hebt minimaal 5 jaar ervaring als (technisch) adviseur in de vastgoedbranche. Je hebt kennis en ervaring van de BOEI systematiek en ervaring in het adviseren en sturen op het onderwerp onderhoudskunde. Je ontwikkelt snel een visie op hoe vastgoed op een voor COA juiste wijze ontwikkeld en in exploitatie gehouden kan worden en stelt hiertoe randvoorwaarden.
- **Vaardigheden:** Analytisch, Samenwerken, Eigenaarschap, Kennis toepassen.
- **Persoonlijkheid:** je bent zelfstandig, daadkrachtig, stressbestendig, collegiaal en integer.
- **Flexibiliteit:** je past plannen aan als de omstandigheden daar aanleiding toe geven, je bent bereid te reizen door het land.

## Het COA als werkgever

Bij het COA vangen we al [sinds 1994](#) asielzoekers op in opvangcentra. In onze opvangcentra

bieden we hun basisvoorzieningen en begeleiding naar hun toekomst in Nederland of daarbuiten. Onze organisatie is altijd in beweging. Meebewegen met de (politieke) realiteit en samen inspelen op kansen zit in onze genen.

#### **Wat bieden we jou?**

Wij bieden je een positie waarin je het verschil kunt maken in een unieke omgeving waarin je jouw talenten kunt ontwikkelen. We zijn een dynamische organisatie waar je veel zelfstandigheid hebt in je werk. Mogelijkheid voor een leaseauto en vrijheid om je eigen tijd en werk in te delen.

#### **Aanbod**

- Een salaris van maximaal € 6.929, - bruto per maand o.b.v. 36 uur (schaal 10, cao Sociaal werk. Het COA heeft een eigen functieboek en salarisgebouw).
- We bieden in eerste instantie een overeenkomst voor de duur van 1 jaar waarbij we uitgaan van een verlenging voor onbepaalde tijd.
- **Goede secundaire arbeidsvoorwaarden:** o.a. een leaseauto.
- Reiskosten worden met een aantrekkelijke kilometervergoeding vergoed.
- De afdracht voor het pensioen bedraagt zo'n 12%.
- Een dienstverband van 32 tot 36 uur per week.
- Een individueel keuzebudget (IKB) van 18% van het jaarsalaris (incl. vakantiegeld en eindejaarsuitkering).
- 144 uur vakantieverlof bij een fulltime dienstverband (plus 26 uur in IKB).
- Vitaliteitsuren (afhankelijk van de leeftijd).

Het COA hecht sterk waarde aan integriteit en betrouwbaarheid. Zodra wij jou een aanbod doen voor indiensttreding voeren we een pre-employment screening uit. De screening bestaat uit ten minste de volgende onderdelen: aanvraag Verklaring Omtrent Gedrag (VOG), Diploma- en certificaten controle, Identiteitscontrole.

#### **Solliciteer nu!**

Krijg jij energie van deze vacature en herken je jezelf in dit profiel? Solliciteer dan direct via de onderstaande sollicitatiebutton.

Graag vertellen we je meer over wat deze functie zo bijzonder maakt. Neem voor inhoudelijke vragen over de functie contact op met Jannes Cruiming, teamleider KENEX, via 06 - 11 71 55 72.

Je kunt ook contact opnemen met Gina Hillebrandt, recruitment adviseur, via 06 - 27 29 80 67 voor vragen over de sollicitatieprocedure.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

Ben jij zzp'er? Houd er dan rekening mee dat wij onze nieuwe collega's alleen een loondienstverband aanbieden.